LIBRARY
BMS COLLEGE OF LAW
Bull Temple Road, Basavanagudi,
Bengaluru - 560 019.

2079

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/ B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. Examination, January/February 2026 (Odd Sem.)

Opt. – VI : LAND LAW

Duration : 3 Hours | Max. Marks : 100

Instructions :
1. **Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.**
2. **Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining question carry 16 marks each.**
3. **Answer should be written either in English/Kannada completely.**

Q. No. 1. What is social impact assessment ? State the procedure for acquisition of land after social impact assessment. Marks : 16

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಎಂದರೇನು ? ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ನಂತರದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 2. Define Boundary mark. How the boundary disputes are settled ? Marks : 16

ಗಡಿ ಗುರುತನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ಗಡಿ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ ಪರಿಹರಿಸುತ್ತಾರೆ ?

Q. No. 3. What is record of rights ? State the provisions under Karnataka Land Revenue Act regarding disposal of disputed cases. Marks : 16

ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆ ಪತ್ರ ಎಂದರೇನು ? ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿನ ವಿವಾದಿತ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 4. Narrate the constitution, powers and functions of land acquisition, rehabilitation and resettlement authority. Marks : 16

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. State the features of Karnataka Schedule Caste/Schedule Tribe (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act. Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ (ಕೆಲವು ಭೂವರ್ಗಾವಣೆ ಪ್ರತಿಬಂಧ) ಕಾಯ್ದೆಯ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 6. Discuss various provisions relating to regulatory authority under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. Marks : 16

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ರೆಗ್ಯುಲೇಶನ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ರೆಗ್ಯುಲೇಟರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವಿಧ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 7. Explain the provisions of Karnataka Land Reforms Act, 1961 relating to tenancies and conferment of ownership on tenants. Marks : 16

1961 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಗೇಣಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಮಾಲಿಕತ್ವ ಕಲ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

P.T.O.

Q. No. 8. Write a short notes on **any two** of the following : Marks : 8×2=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ **ಎರಡಕ್ಕೆ** ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Co-operative farms.
ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯ.

(b) Safeguard food security.
ಆಹಾರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ.

(c) Public purpose.
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems : Marks : 10×2=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ **ಎರಡು** ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿ :

(a) National Monitoring Committee.
ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ.

(b) Registration of Real Estate Project.
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ.

(c) Land Revenue.
ಭೂ ಕಂದಾಯ.